



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **STAROSTA OSTRÓDZKI podaje do publicznej wiadomości** o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych – Państwa Marka i Małgorzaty Kwidzyńskich, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w obrębie Bogaczewo, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 74/50 o pow. 0,0604 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00028345/2).

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość o powierzchni 604 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Bogaczewo. Działka Nr 74/50 zabudowana jest drewnianym budynkiem letniskowym. Działka posiada regularny, pięcioboczny, podłużny kształt. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz wodociągową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą z kostki brukowej.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wg obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/490/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.03.2009 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4 RIT - teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:**

**45 811,20 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset jedenaście złotych 20/100)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowania (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następujące raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 28 marca 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywieszają się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

[Treść publicznej wiadomości Starosty Ostródzkiego - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży](#) (plik PDF, rozmiar 599 KB)

Źródło informacji: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów, Starostwo Powiatowe w Ostródzie