



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **STAROSTA OSTRÓDZKI** podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Pani Leokadii Danielewicz, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w obrębie Bogaczewo, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 130/18 o pow. 0,0721 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00027114/7).

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 721 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Bogaczewo. Działka Nr 130/18 zabudowana jest drewnianym budynkiem letniskowym. Działka posiada regularny, pięcioboczny, podłużny kształt. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną oraz wodociągową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/317/98 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 17.06.1998 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T1 - tereny projektowanej zabudowy letniskowej.

### Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**5 468,52 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 52/100)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowania (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie

nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następujące raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 28 marca 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

[Treść publicznej wiadomości Starosty Ostródzkiego - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży](#) (plik PDF, rozmiar 598 KB)

Źródło informacji: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów, Starostwo Powiatowe w Ostródzie