



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **STAROSTA OSTRÓDZKI podaje do publicznej wiadomości** o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Chrystusa Króla w Jarnołtowie, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji sakralnej - kaplicy, położonej w obrębie Koszajny, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 104/4 o pow. 0,0402 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00012825/6).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 402 m² położona jest w miejscowości Koszajny. Działka Nr 104/4 zabudowana jest budynkiem o funkcji sakralnej - kaplicy. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. W drodze przy działce zlokalizowane sieci telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie została opracowana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małdyty, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach wskazanych do uzupełnienia i przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

534,72 zł (sownie: pięćset trzydzieści cztery złote 72/100)

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowania (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub

jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 28 marca 2024 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

[Treść publicznej wiadomości Starosty Ostródzkiego - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży](#) (plik PDF, rozmiar 598 KB)

Źródło informacji: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów, Starostwo Powiatowe w Ostródzie