



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **STAROSTA OSTRÓDZKI podaje do publicznej wiadomości** o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Pana Andrzeja Machnacz, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w obrębie Nr 1 m. Międzybórz, gmina Międzybórz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 646/32 o pow. 0,2713 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00029043/2).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 2 713 m² położona jest w miejscowości Międzybórz. Działka Nr 646/32 zabudowana jest drewnianym budynkiem letniskowym typu holenderskiego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną wyłożoną płytami betonowymi.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Rekreacyjno - Sportowego w Międzybórz zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/262/06 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 27.04.2006 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN2 - teren o funkcji rekreacyjno wypoczynkowej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

9 520,00 zł (sownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie

nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następujące raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 28 marca 2024 r.

Ogłoszenie niniejsze wywieszają na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

[Treść publicznej wiadomości Starosty Ostródzkiego - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży](#) (plik PDF, rozmiar 598 KB)

Źródło informacji: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów, Starostwo Powiatowe w Ostródzie