



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. STAROSTA OSTRÓDZKI podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jurki, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 301/1 o pow. 0,0936 ha i Nr 301/2 o pow. 0,0884 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00030049/4), w trybie przetargowym.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość o powierzchni 1 820 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Jurki, gmina Morąg, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Nr 528 relacji Morąg – Miłakowo – Orneta. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy, sklep spożywczy oraz kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nieruchomość położona w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 528 z drogą powiatową prowadzącą do centrum wsi. Jest to strefa o dużym natężeniu ruchu kołowego. Lokalizacja nieruchomości atrakcyjna w szczególności dla funkcji handlowo – usługowej z uwagi na bezpośrednio sąsiedztwo drogi wojewódzkiej oraz bardzo dobre powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym. Odległość od granicy administracyjnej miasta Morąg wynosi około 2 km, od centrum miasta około 4 km. Działki Nr 310/1 i Nr 301/2 skłasyfikowane są jako użytki gruntowe o symbolu „PsV” – pastwiska trwałe. Działki niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone. Teren działek o łagodnej konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą. Działki położone nieznacznie poniżej poziomu drogi wojewódzkiej. Na działkach okresowo tworzy się małe rozlewisko z topniejącego śniegu i wód opadowych. Działki znajdują się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki Nr 301/2 przebiega kabel telekomunikacyjny. Przez północno-zachodnią część działki Nr 301/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, a przez jej północną część kabel telekomunikacyjny.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07.02.2020 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MUW – strefa wielofunkcyjna.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:**

**135 800 zł (słownie: sto trzydzieści piąt tysięcy osiemset złotych)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 30 maja 2024 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia 18 kwietnia 2024 r. do 09 maja 2024 r. oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324)

lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

[Treść publicznej wiadomości Starosty Ostródzkiego - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży](#) (plik PDF, rozmiar 595 KB)

Źródło informacji: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów, Starostwo Powiatowe w Ostródzie